

施工品質を強みに変える 建物品質検査のご提案

CHALLENGE WITH US

～JHSの住宅検査～



現場が良くなる品質検査

ある住宅会社さまが言いました。
「検査を入れてるけど全然現場が良くならないんだよね」

なぜ、このようなことが起きるのか。
その検査は施工不備の流出を防ぐための手段であり、
施工不備の発生を防ぐためにはなっていないのだと思います。

施工不備の発生は作業する人によって起こります。

私たちは品質検査で施工不備の流出を防ぐとともに
不備が発生しないための改善提案を行います。

提案内容は伝えやすく、わかりやすく。
私たちは施工品質の向上に役立てることを願っております。

建てるを支える。住まうを想う。



住宅市場の変革に対応し、既存住宅検査が伸長。

累計検査戸数 **20万戸**

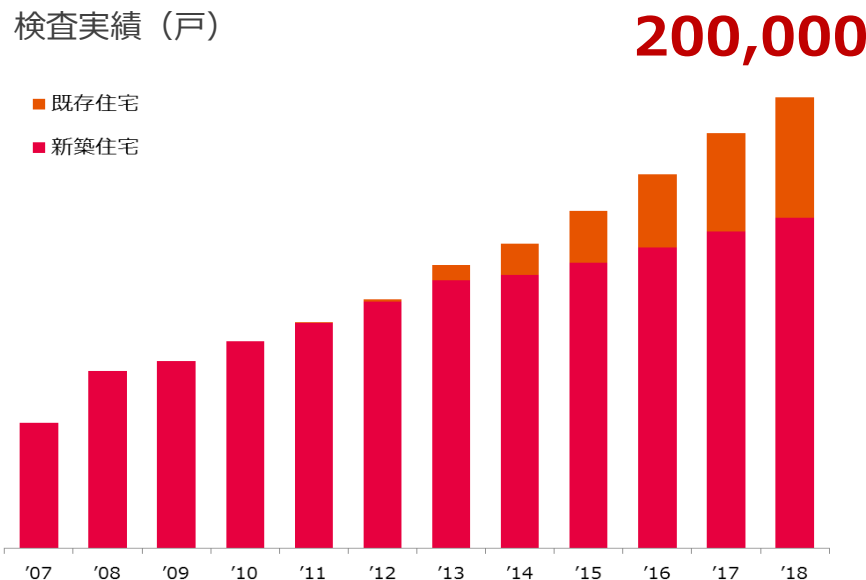
新築住宅検査累計戸数 **14万戸**

新築 = 品質検査 + 定期点検

全国に専門のスタッフを配置
事業者様の要望にワンストップ対応

検査実績（戸）

■ 既存住宅
■ 新築住宅



建築士

400 名

建物品質検査
かし保険検査
住宅インスペクション

専門
メンテナンス
スタッフ

120 名

住宅点検
設備点検
雨漏り調査

JHSでは3つの検査・点検を行っています

1 建物品質検査

第三者による施工中の検査で安心の建物品質。

2 定期点検サービス

専門スタッフが住宅の状態を点検、アフターメンテナンスをサポート。

3 既存住宅 インスペクション (建物状況調査)

建築士が専門器具を用いて既存住宅の状態を検査、不動産取引に安心を提供。

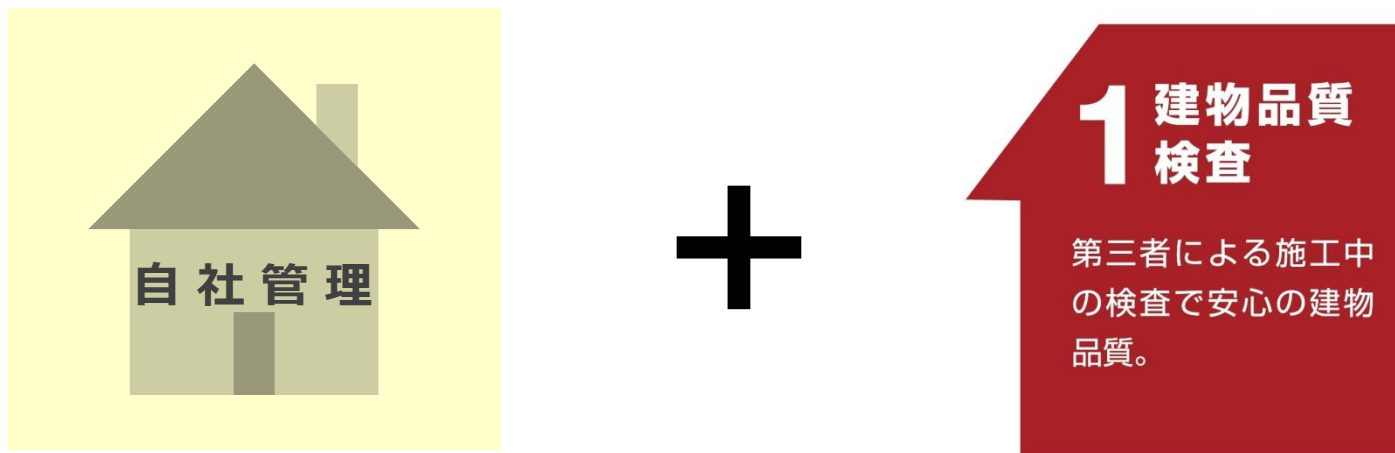
ポイント！ ・建築中から既存住宅の診断まで、ライフサイクルの全ての場面でサポート



- ・累計 20万戸 の実績と検査ノウハウ
- ・全国統一された検査品質

今回ご提案したいのは、**1の建物品質検査**です(新築時)

JHSの建物品質検査の特徴



ポイント！



1. 施工品質をサポートする「**全10工程検査**」

※全10工程の検査の中から、必要な検査をお選び頂く事が可能です

2. 施工品質を向上させる「**施工不良の見える化**」

3. お客様へ「あんしん」をアピール出来る「**検査報告書**」

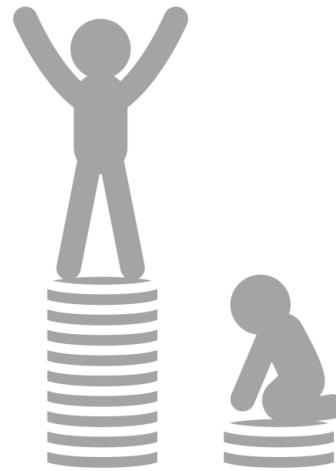
施工体制を強化して**自社の強み**に変えることができます

建物品質検査が御社で貢献できること

ポイント① 現場での
施工品質担保



ポイント② 他社との
差別化をはかる



ポイント③ 若手の
レベルアップ



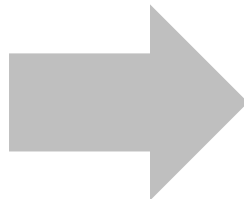
それぞれの**ポイント**を詳しくご紹介します

現場での施工品質担保

このような**困りごと**はないですか？

現場ごとに**施工精度がばらつく**...

職人が入れ替わるので教えても
キリがない...



導入すると...

建築士が現場を**チェック**

(第三者による品質管理)

定期的な**勉強会**の開催



現場での施工品質担保



施工の**不具合を見つけ出す**ことはもちろん、
定期的な勉強会で職人さんとも不具合事例の
共有を行い**レベルアップ**につなげます！

他社との差別化

このような**困りごと**はないですか？

どこも省エネとか、自然素材とか
同じような家に。

ハウスメーカーが工場で作った品質と、
現場施工の品質とは**違う**というトークを
してくる



導入すると・・・

現場が**しっかり**しているから**お客様**に
自信を持ってご説明できます！



他社との差別化



施工品質を**見える化**して、
営業力の強化につながります！

若手のレベルアップ

このような**困りごと**はないですか？

経験もなく**知識不足**・・・

現場の大工さんが強く**言いづらい**

ついつい**職人任せ**



導入すると・・・

1、立会することで**見るべきポイント**を確認できる

2、施工の**正しい納まり**など定期的に**勉強会**を実施

3、新しい情報もリアルタイムでお伝えできる

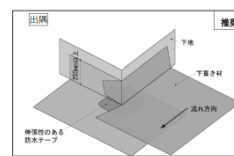


図 3.2.11 出隅部下書き材納まり例

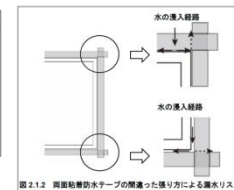


図 3.2.12 両面粘着防水テープの隙間った張り方による漏水リスク

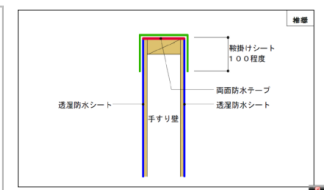


図 3.3.1 推奨納まり例

出典：国土交通省国土技術政策総合研究所

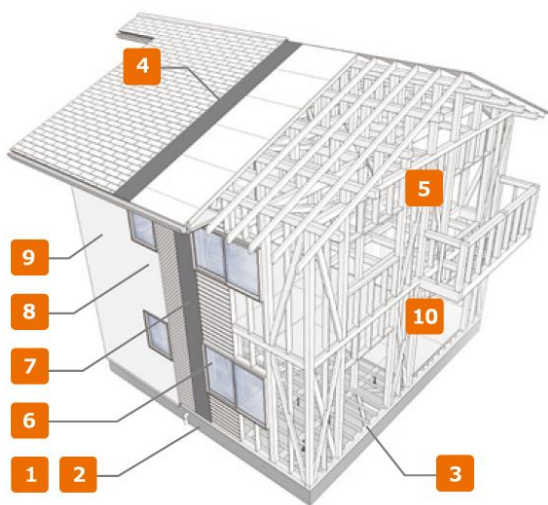
木造住宅の耐久性向上に関わる建物外皮の構造・仕様とその評価に関する研究 より

若手のレベルアップ



若手現場監督のレベルアップが
会社の**財産**になります！

第三者による全10工程の施工品質検査が 現場監督の施工品質をサポート



施工品質管理の要点を押さえた検査項目

① 基礎配筋検査

鉄筋径・定着長さ・かぶり厚の確認

② 基礎立上り検査

仕上り状態・アンカーボルトの確認

③ 土台・配管検査

使用部材・施工精度・配管接合部の確認

④ 屋根下地検査

野地板・ルーフィング施工状況の確認

⑤ 構造検査

部材・金物取付状況・屋根仕上げの確認

⑥ サッシ取付検査

取付位置・水平垂直の確認

⑦ 防水検査

防水シート・通気胴縁の施工状況確認

⑧ 断熱検査

断熱材施工状況の確認

⑨ 外部完了検査

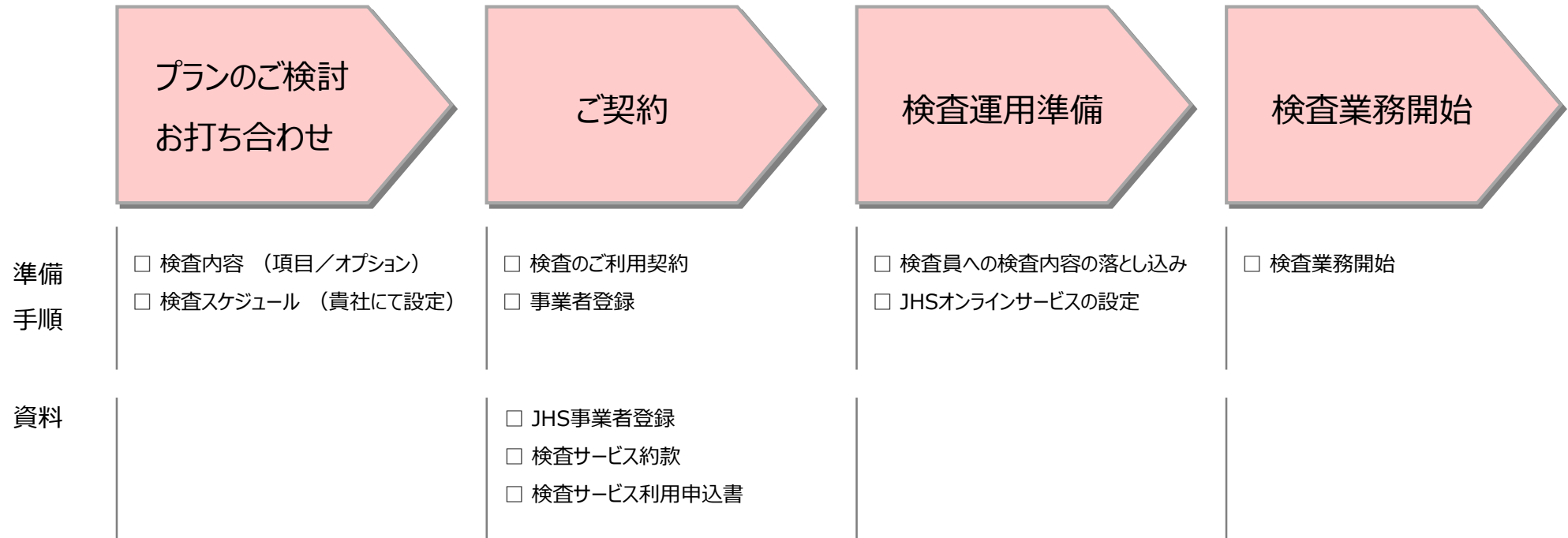
シーリング・雨どい取付状況の確認

⑩ 木工事完了検査

造作・石膏ボード仕上げ状況の確認

必要な工程に必要な検査を**選択できます**

貴社の課題に合わせて導入の準備を進めます



まずは課題をお聞かせください

1 建物品質検査

第三者による施工中の検査で安心の建物品質。

1. 現場品質管理をサポートする「**全10回検査**」
2. 施工品質を向上させる「**施工不良の見える化**」
3. 信頼獲得、他社との差別化を生む「**検査報告書**」

現場での

施工品質担保ができる！



他社との

差別化をはかれる！



若手の

レベルアップできる！



JHSの建物品質検査をご検討ください

建てるを支える。
住まうを想う。

